

Rok założenia 1987

SYGNAŁ MIESIĄCA

MARZEC 2010

DO 15.03. 2010 roku MOŻNA WYSTĄPIĆ O ZWROT RENTY PLANISTYCZNEJ

Trybunał Konstytucyjny w wyroku z 9.02.2010 r. - sygn. akt P 58/08 orzekł, że art. 37 ust. 1 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie, w jakim wzrost wartości nieruchomości **odnosi do kryterium faktycznego jej wykorzystywania w sytuacjach, gdy przeznaczenie nieruchomości zostało określone tak samo jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed 1.01. 1995 r.**, który utracił moc z powodu upływu terminu wyznaczonego w art. 87 ust. 3 tej ustawy, **jest niezgodny z art. 2 i art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej**. Trybunał uznał, że niezgodna z Konstytucją jest regulacja, która zezwala na pobieranie opłat planistycznych w sytuacji, gdy przeznaczenie nieruchomości w starym, nieobowiązującym już planie było takie samo jak w nowym planie. Wyrok TK dotyczy właścicieli nieruchomości, dla których uchwalono nowe plany zagospodarowania przestrzennego w miejsce starych planów, które wygasły z mocy prawa.

Wyrok został opublikowany w Dz. U. z 15.02.2010 roku nr 24 poz. 124.

W związku z wyrokiem TK osoby, które uiściły opłatę planistyczną, **mogą zażądać jej zwrotu, poprzez złożenie wniosku** o wznowienie postępowania administracyjnego.

Wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego należy złożyć w terminie miesiąca od daty opublikowania wyroku TK w Dzienniku Ustaw tj. do 15.03.2010 r.

Natomiast osoby, które jeszcze nie zapłaciły renty planistycznej, mogą odmówić jej zapłaty.

W sprawach dotyczących wznowienia postępowania zastosowanie mają przepisy art. 240 – art. 246 ustawy Ordynacja podatkowa